

*"El éxito es solamente el subproducto del trabajo bien  
hecho, simple y honesto"*

Ludwig Mies van der Rohe





ALDO  
**SALINAS**

ARQUITECTO


## PERFIL

Toda mi experiencia profesional se ha basado en la búsqueda del crecimiento de mi área de trabajo, de la comunidad y de mi persona. En base a la capacitación continua, planteándome metas y objetivos.

Me gustan los retos, sé trabajar en grupo y bajo presión. Siempre con honestidad, responsabilidad y dedicación.


## CONTACT


 Zacatecas, México

 4925834258

 [arq.aldosalinas@gmail.com](mailto:arq.aldosalinas@gmail.com)

## SOCIAL

 /salinasarquitectura

 @salinas\_arquitectura

## EXPERIENCIA LABORAL

CASAS Y CONSTRUCCIONES ALFA S.A. DE C.V.  
ZACATECAS. 2006 - ACTUAL

### GERENTE DE VENTAS Y GESTORÍA

Miembro de la Comisión Estatal Mixta de Desarrolladores de Vivienda.

Miembro del Consejo Consultivo de Desarrollo y Ordenamiento Metropolitano Zacatecas - Guadalupe.

Durante mi gestión he logrado:

- Registrar el primer fraccionamiento de vivienda social con marca sustentable en Zacatecas
- Posicionar a la empresa dentro de las 3 mejores en los últimos 10 años en el estado de Zacatecas.
- Colocación del 100% de las viviendas edificadas en los últimos 16 años.
- Venta y gestoría de más de 3,000 viviendas en el estado de Zacatecas, en los municipios de Guadalupe, Sombrerete, Fresnillo, Jerez y Villanueva.

### Habilidades Área Construcción-Administrativa:

- Registro de personas físicas y morales en INFONAVIT
- Registro de personas físicas y morales en RUV
- Alta de paquetes de viviendas en RUV
- Manejo de verificación de obra en sistema RUV: Avances de obra, carga de documentos, DTU's
- Eco tecnologías, Sustentabilidades, SiSeViVe, Atributos de vivienda
- Manejo de Tren de vivienda en INFONAVIT
- Registro de claves de usuario para módulo de oferentes en INFONAVIT
- Manejo de módulo de oferentes INFONAVIT: Solicitud de avalúos, asignación de cuentas bancarias, notarios, sembrado, alta de usuarios)
- Registro Nacional de Reservas Territoriales (RENARET)

### Habilidades Área Administrativa:

- Gestoría de créditos hasta llegar a cobranza de viviendas
- Trámites: Notarios, avalúos, Presidencia Municipal, Junta Intermunicipal de Agua Potable y Alcantarillado, Instituciones de crédito INFONAVIT-FOVISSTE\*-Bancos)
- Trámite de licencias de construcción, terminación de obra, Números oficiales, Alineamientos, prediales.
- Inscripción Remota de créditos de vivienda
- Estudio de Mercado
- Gestión de Desempeño de Vendedores
- Reclutamiento
- Proceso de Marketing: Diseño de publicidad en medios, radio, televisión, periódico, web y más.

## SALINAS ESTUDIO ARQUITECTÓNICO ZACATECAS. 2014 - ACTUAL

### DIRECTOR Y PROPIETARIO



#### Docencia

Profesor en la Licenciatura de Arquitectura en la Universidad Autónoma de Durango Campus Zacatecas. En materias enfocadas al diseño arquitectónico como: Proyectos, Diseño Integral, Paisajismo, Urbanismo.

#### Proyectos:

- Vivienda Residencial. Guadalupe, Zacatecas. México. Familia R\_T
- Anteproyecto Hospital Privado de Especialidades Médicas. Zacatecas, México. Q.F.B. G\_E
- Conjunto de Viviendas de interes social. Guadalupe, Zacatecas. México. J\_L
- Tierra Roja. Departamentos Vivienda Social. Fresnillo Zacatecas. Casas Y Construcciones ALFA
- Diseño de Área Común. Guadalupe, Zacatecas. Casa de Campo B\_C
- Jardines de Saucedá. Parque en Área de Donación. Guadalupe, Zacatecas
- Entre otros

#### Habilidades:

- Diseño Arquitectónico
- Diseño de Interiores
- Modelado 3D Software & Maquetas
- Recorridos Virtuales
- Rendering

## CASAS Y CONSTRUCCIONES ALFA S.A. DE C.V. ZACATECAS. 2003 - 2006

### ASESOR EN MATERIA DE CRÉDITO DE VIVIENDA

#### Habilidades:

- Asesor en materia de crédito de vivienda
- Venta y promoción de vivienda
- Servicio Post venta: Entrega y elaboración de pólizas de garantía, entrega de viviendas
- Armado de expedientes de crédito
- Auxiliar Administrativo
- Planificación de prospectos de venta: Planear rutas de prospectos por nivel socioeconómico, ubicación
- Perfilamiento

### SOFTWARE

 AutoCAD	● ● ● ● ●	 Artlantis	● ● ● ● ●
 REVIT	● ● ● ● ●	 LUMION	● ● ● ● ●
 ArchiCAD	● ● ● ● ●	 Photoshop	● ● ● ● ●
 SketchUp	● ● ● ● ●	 CoreIDRAW	● ● ● ● ●
 V ray	● ● ● ● ●	 Office	● ● ● ● ●
 Twinmotion	● ● ● ● ●	 Rinoceros	● ● ● ● ●

IDIOMAS Español ● ● ● ● ● Inglés ● ● ● ● ●

## FORMACIÓN ACADÉMICA

POSGRADO EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO  
ZACATECAS. 2017 - 2020

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE DURANGO CAMPUS ZACATECAS

LICENCIADO EN ARQUITECTURA  
ZACATECAS. 2010 - 2014

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE DURANGO CAMPUS ZACATECAS

### Reconocimientos y Premios:

- Mención Honorífica
- Mejor Promedio de Carrera
- 4 Reconocimientos como mejor estudiante

ADMINISTRACIÓN EMPRESARIAL  
ZACATECAS. 2017 - 2020

INSTITUTO TECNOLÓGICO Y DE ESTUDIOS  
SUPERIORES DE MONTERREY CAMPUS ZACATECAS

### Reconocimientos y Premios:

- Mención Honorífica

## CERTIFICACIONES

EC0903.01 Promoción Especializada Para Productos de Crédito INFONAVIT. Consejo Nacional de Normalización y Certificación de Competencias Laborales (CONOCER). Zacatecas. México. Febrero 2020

EC0903 Promoción Especializada Para Productos de Crédito INFONAVIT. Consejo Nacional de Normalización y Certificación de Competencias Laborales (CONOCER). Zacatecas. México. Marzo 2019

SiSeViVe (Sistema de Evaluación de Vivienda Verde). Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT). Guadalajara, Jalisco. México. Abril 2018

EC0903 Promoción Especializada Para Productos de Crédito INFONAVIT. Consejo Nacional de Normalización y Certificación de Competencias Laborales (CONOCER). Guadalupe, Zacatecas. México. Septiembre 2017

EC0710 Promoción Especializada Para Productos de Crédito INFONAVIT. Consejo Nacional de Normalización y Certificación de Competencias Laborales (CONOCER). Monterrey, Nuevo León. México. Septiembre 2016

SiSeViVe (Sistema de Evaluación de Vivienda Verde). Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT). Reynosa, Tamaulipas. México. Septiembre 2016

EC0589 Ejecución de los Procesos Operativos del RUV. Consejo Nacional de Normalización y Certificación de Competencias Laborales (CONOCER). Reynosa, Tamaulipas. México. Mayo 2016

EC0552 Promoción Especializada Para Productos de Crédito INFONAVIT. Consejo Nacional de Normalización y Certificación de Competencias Laborales (CONOCER). Reynosa, Tamaulipas. México. Septiembre 2015

SiSeViVe (Sistema de Evaluación de Vivienda Verde). Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT). Aguascalientes, Aguascalientes. México. Octubre 2012

Asesor en Materia de Crédito de Vivienda. Consejo Nacional de Normalización y Certificación de Competencias Laborales (CONOCER). Zacatecas, México. 2008

# CURSOS Y SEMINARIOS

- **Alineación al estándar EC07903.01 Productos de Crédito INFONAVIT.** Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios, A.C. Zacatecas, México. 2020
- **CIID XIV Congreso Internacional de Investigación y Docencia.** Mazatlán, México. 2018
- **Alineación al estándar EC07903 Productos de Crédito INFONAVIT.** Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción. Guadalupe, Zacatecas. 2019
- **Actualización para el uso de la plataforma RUV.** Cámara Nacional de Vivienda. Aguascalientes, Aguascalientes. México. 2019
- **SiSeVive (Sistema de Evaluación de Vivienda Verde) Ecocasa.** Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores. Guadalajara, Jalisco. México. 2018
- **CIID XIV Congreso Internacional de Investigación y Docencia.** Zacatecas, México. 2018
- **Alineación al estándar EC07903 Productos de Crédito INFONAVIT.** Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios, A.C. Zacatecas, México. 2017
- **SiSeVive (Sistema de Evaluación de Vivienda Verde) Ecocasa.** Cámara Nacional de Vivienda. Reynosa, Tamaulipas. México. 2016
- **Registro de Oferta de Vivienda y Solicitud de Verificación en Registro Único de Vivienda (RUV).** HEGA Asesoría y Capacitación. Aguascalientes, México. 2016
- **Alineación al estándar EC0710 Productos de Crédito INFONAVIT.** Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción. Monterrey, Nuevo León México. 2016
- **Promoción Especializada Para Productos de Crédito INFONAVIT.** Cámara Nacional de Vivienda. Reynosa, Tamaulipas. México. 2015
- **Registro Nacional de Reserva Territorial (RENARET).** Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción. Aguascalientes, México. 2014
- **Conferencia "Arquitectura y ciudad: Edificios singulares que hacen urbanismo".** Universidad Autónoma de Durango Campus Zacatecas. Zacatecas, México. 2013
- **SiSeVive (Sistema de Evaluación de Vivienda Verde).** Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores. Aguascalientes, México. 2012
- **Ubicación y Sustentabilidad del Entorno.** Camara Nacional de Vivienda. Ciudad de México. México. 2012
- **Captura Remota de Creditos INFONAVIT.** Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores. Zacatecas, México. 2011
- **Congreso de Ventas.** Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey. Campus Zacatecas. Zacatecas, México. 2010
- **Registro Único de Vivienda.** Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores. Zacatecas, México. 2005 a 2010
- **Registro Único de Vivienda.** Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores. Monterrey, Nuevo León, México. 2008
- **Asesor en Materia de Crédito de Vivienda.** Consejo Nacional de Normalización y Certificación de Competencias Laborales. Zacatecas, México. 2007

## CONFERENCIAS IMPARTIDAS

**La Necesidad de la Participación de los Arquitectos en la Vivienda Social en México.** Zacatecas, México. 2018

**Diseño Sustentable de Vivienda en México.** Zacatecas, México. 2019

## ESPARCIMIENTO



Jiu-Jitsu



Música



Outdoors



Lectura